

# Unterlagen-Checkliste

Stand Juli 2025

## Allgemeine Unterlagen:

- Antrag auf Förderung selbstgenutzten Wohneigentums (online ausfüllen, ausdrucken, bitte auf jeder Seite unterschrieben und wieder einscannen)
- aktuelle Gehaltsnachweise aller Antragsteller der letzten 12 Monate  
*(pro Antragsteller in einer PDF-Datei)*
- letzter Einkommensteuerbescheid
- letzte Lohnsteuerbescheinigung aller Antragsteller *(pro Antragsteller in einer PDF-Datei)*
- Nachweise zum Nebenjob, falls zutreffend (Arbeitsvertrag und die letzten 3 Gehaltsnachweise)
- Selbstständige: Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnung oder EÜR und Einkommensteuerbescheide der letzten 3 Jahre *(pro Jahr in einer PDF-Datei, EK-Steuerbescheid und Jahresaufstellungen getrennt)*
- Nachweis Kindergeld durch aktuellen Kontoauszug (Kontoinhaber muss ersichtlich sein)
- Nachweis Eigenkapital durch aktuelle Kontoauszüge oder Bankbestätigungen (Kontoinhaber muss ersichtlich sein) *(alle Dokumente in einer PDF-Datei)*
- Schenkungsbestätigung (selbst formuliert) und Nachweis über den Schenkungsbetrag in Form eines Kontoauszugs *(Schenkungsbestätigung und Nachweis in separaten PDF-Dateien).*
- Nachweis der Fremdmittel mit Angabe der Konditionen und der geplanten Absicherung im Grundbuch
- Soweit Ergänzungsfinanzierung durch die L-Bank gewünscht, Erklärung, dass diese durch die Hausbank nicht darstellbar ist

### **Optionale Nachweise falls zutreffend:**

- Soweit ein KfW-Förderdarlehen gewünscht ist, Ergänzungsantrag KfW Förderdarlehen  
Bitte beachten: das KfW-Darlehen wird erst mit Bewilligung des Z15/20-Darlehen beantragt.
- Niederlassungserlaubnis bei Antragstellern mit Staatsbürgerschaft eines Staates außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR)
- Nachweis über spezielle Wohnbedürfnisse aufgrund einer vorliegenden Schwerbehinderung (in der Regel Schwerbehindertenausweis oder ärztliches Attest)
- Nachweis bestehender Schwangerschaft (Ärztliche Bescheinigung der min. 14. Schwangerschaftswoche)

- Bei geplantem Wiedereinstieg in den Beruf nach Elternzeit: Nachweis des Arbeitgebers über die zukünftige Bruttoeinkommenshöhe
- Nachweis über erhaltenen Unterhalt (Unterhaltstitel oder privatschriftliche Vereinbarung und Kontoauszüge der letzten 6 Monate mit Nachweis Zahlungseingang)
- Nachweis zu bestehenden sonstigen Verpflichtungen (zum Beispiel Kredit- oder Leasingverträge)
- Nachweis über zu leistenden Unterhalt (Unterhaltstitel oder privatschriftliche Vereinbarung und Kontoauszüge mit Nachweis der Zahlung)
- Bei Beauftragung Dritter zur Wahrnehmung der Interessen der Antragsteller (zum Beispiel Vermittler): von allen Antragstellern unterzeichnete Vollmacht im Original, Vermittlervertrag
- bei Teilvermietung geschätzte Mieteinkünfte anhand des aktuellen Mietpreisspiegels
- bei Änderung- und Erweiterungsmaßnahmen: Nachweis über bestehende Verbindlichkeiten und deren Rückzahlungsvereinbarungen (Kopie Darlehensvertrag) und Darlegung des aktuellen Immobilienwertes anhand eines Immobilienpreisspiegels zur bestehenden Immobilie

### Objektunterlagen allgemein:

- Einwilligung zur Immobilienbesichtigung (L-Bank Vordruck 1405)
- Aktueller, vollständiger, unbeglaubigter Grundbuchauszug (beim Grundbuchamt Böblingen anfordern)
- Auszug aus dem Altlastenkataster oder Nachweis über fehlende Eintragung (anfordern bei: [umwelt.gewerbe@kreis-tuebingen.de](mailto:umwelt.gewerbe@kreis-tuebingen.de))
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis oder Nachweis über fehlende Eintragung (bei Gemeinde anfordern)
- Grundrisse, Schnitte und Ansichten (auch Keller/ Garagen)
- Aktueller, amtlicher Lageplan
- Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (m<sup>2</sup>) zzgl. bei Häusern Berechnung des umbauten Raums (m<sup>3</sup>) nach DIN 277
- Falls zutreffend: Aufstellung der Selbsthilfe (L-Bank Vordruck 0004)
- bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag, aktueller Erbbauzins

### bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung, in der schriftlich die Sondernutzungsrechte und die Nutzung von Gemeinschaftseigentum geregelt sind. Sofern es diesbezüglich Änderungen gab, müssen alle erstellten Teilungserklärungen vollständig eingereicht werden.
- sofern vorhanden die Gemeinschaftsordnung der Teilungserklärung
- Aufteilungsplan mit vollständigen Plänen des Gesamtgebäudes, auch für Kellerräume und Garagen, aus der das Gemeinschaftseigentum sowie das Sondereigentum ersichtlich sind

### zusätzlich bei Neubau:

- Baubeschreibung (L-Bank Vordruck 9051)
- Bauantrag/ Baugenehmigung (sofern vorhanden)
- bei konventioneller Bauweise: Kostenschätzung nach DIN 276 inklusive Baubeschreibung gemäß Anlage der Baugenehmigung
- bei Fertig-, Ausbauhäusern: Bau- und Leistungsbeschreibung, Lieferbeschreibung
- bei schlüsselfertigem Haus, Fertig- und Ausbauhaus: Festpreisangebot
- Nachvollziehbarer Nachweis eines Energieeffizienzexperten z. B. vorläufiger Gebäudeenergieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Grundstückskaufvertrag soweit separat vorhanden

### zusätzlich bei Gebraucherwerb:

- Bauzustandsbeschreibung (L-Bank Vordruck 9052)
- Kaufpreisbestätigung des Verkäufers, Exposé oder Kaufvertragsentwurf
- Aussagekräftige Farbfotos (Innen- und Außenansichten von allen Seiten) *(in einer PDF-Datei)*
- Energieausweis

Optional falls zutreffend:

- Detaillierte Aufstellung der Modernisierungsmaßnahmen mit Angabe der Kosten
- bei Sanierungen nach Sanierungsfahrplan: Kopie des Sanierungsfahrplans
- bei energetischer Sanierung: Nachvollziehbarer Nachweis eines Energieeffizienzexperten zum Beispiel vorläufiger Gebäudeenergieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- bei barriere-reduzierendem Umbau: Aufstellung der Umbaumaßnahmen
- bei barrierefreier Ausführung nach DIN 18040-2: Nachweis der Ausführung