



**Leistungen für die Gebäude- [0370001]
reinigung für die Liegenschaften des
Landkreises Tübingen (2026/12.01)**

Vertragspartei und Dienstleister

Beschaffer Offizielle Bezeichnung:
Landratsamt Tübingen

Identifikationsnummer: 08416-A1978-25

https://www.kreis-tuebingen.de

Postanschrift: Wilhelm-Keil-Str. 50

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Herr Kehrner

E-Mail: m.kehrner@kreis-tuebingen.de

Telefon: +49 70712071212

Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörden

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Federführendes Mitglied: Ja

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt: Nein

Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder Dienstleistungen erwirbt: Nein

Verfahren

Zweck

Rechtsgrundlage Richtlinie 2014/24/EU

Beschreibung Interne Kennung: 2026/12.01

Titel: Leistungen für die Gebäudereinigung für die Liegenschaften des Landkreises Tübingen

Beschreibung: Leistungen für die Gebäudereinigung - Unterhaltsreinigung - für die Liegenschaften des Landkreises Tübingen

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Umfang der Auftragsvergabe

Hauptklassifizierung (CPV-Code)

CPV-Code Hauptteil: 90911200-8

Ort, an dem die Beschaffung für das gesamte Verfahren stattfinden soll Postanschrift: Landkreis Tübingen.

Postleitzahl / Ort: 72070 - 72074, 72108, 72116
Liegenschaften des Landkreises in Tübingen, Rottenburg und Mössingen.

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Grundlage für den Ausschluss Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Ausschlussgründe

Grund:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beschreibung: Keine Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB.

Grund: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Beschreibung: dto.

Grund: Bildung krimineller Vereinigungen

Beschreibung: dto.

Grund: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Beschreibung: dto.

Grund: Betrug oder Subventionsbetrug

Beschreibung: dto.

Grund: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Beschreibung: dto.

Grund: Zahlungsunfähigkeit

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Insolvenz

Beschreibung: dto.

Grund: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Beschreibung: dto.

Grund: Interessenkonflikt

Beschreibung: dto.

Grund: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbeziehung

Beschreibung: dto.

Grund: Schwere Verfehlung

Beschreibung: dto.

Grund: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
 Beschreibung: dto.

Grund: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
 Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
 Beschreibung: dto.

Grund:
 Bildung terroristischer Vereinigungen
 Beschreibung: dto.

Grenzübergreifende Rechtsvorschriften
 Einzelheiten zum Verfahrenstyp
 Verfahrensart Verfahrensart:
 Offenes Verfahren
 Angebote für alle Lose erforderlich: Nein
 Zusätzliche Informationen Zusätzliche Informationen: Es dürfen Angebote auf 1 oder max. 2 Lose abgegeben werden. Es ist nur elektronische Angebotsabgabe zulässig.
 Losverteilung
 Höchstzahl an Losen Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2
 Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2
Beschaffungsinformationen (allgemein)
 Vergabeverfahren
 Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren (Vorinformation, ...)
 Bedingungen der Auktion Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt: Nein
 Auftragsvergabeverfahren Rahmenvereinbarung geschlossen: Keine Rahmenvereinbarung
 Angaben zum dynamischen Beschaffungssystem:
 Kein dynamisches Beschaffungssystem
 Bedingungen für die Einreichung eines Angebots
 Quelle der Auswahlkriterien Auftragsunterlagen, Bekanntmachung
 Eignungskriterien
 Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
 Beschreibung: Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erbrachten Reinigungsleistungen.
 Durchschnittliche jährliche Belegschaft
 Beschreibung: Angaben über die durchschnittliche Beschäftigtenzahl in den letzten drei Jahren.
 Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung: Angaben über die durchschnittliche Anzahl an Führungskräften in den letzten drei Jahren.

Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
 Beschreibung: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftversicherung inkl. Schlüsselfehlversicherung.
 Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
 Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenen Leistungen vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.
 Weitere Bedingungen zur Qualifizierung Nachforderung von Unterlagen: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.
 Zusätzliche Informationen:
 Auf § 56 VgV wird hingewiesen.
 Vorbehaltene Auftragsvergabe Die Teilnahme ist Organisationen vorbehalten, die zur Erfüllung von Gemeinwohlaufgaben tätig werden und andere einschlägige Bestimmungen der Rechtsvorschriften erfüllen: Nein
 Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten: Nein
 Nebenangebote Nebenangebote sind zulässig: Nein
 Regelmäßig wiederkehrende Leistungen
 Auftrag über regelmäßig wiederkehrende Leistungen: Nein
 Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nein
 Anforderungen für die Ausführung des Auftrags
 Reservierte Vertragsdurchführung Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein
 Leistungsbedingungen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:
 eRechnung Elektronische Rechnungsstellung: Nein
 Anforderungen Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
 Verfahren nach der Vergabe Aufträge werden elektronisch erteilt: Nein
 Zahlungen werden elektronisch geleistet: Nein
 Organisation, die Angebote entgegennimmt

Informationen zur Einreichung

Fristen

Frist für den Eingang der Angebote:
13.03.2026 12:00 Uhr

Bindefrist Laufzeit in Tagen:
109 (ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote)

Sprachen der Einreichung Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: DEU

Öffnung der Angebote

Datum/Zeitpunkt der Angebotsöffnung:
17.03.2026 10:00 Uhr

Zusätzliche Informationen: Zur Angebotsöffnung sind keine Bieter oder Bevollmächtigte zugelassen.

Einreichungsmethode Elektronische Einreichung zulässig: Ja

Adresse für die Einreichung (URL):
<https://www.vergabe24.de>

Auftragsunterlagen Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter (URL):
<https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c2908851c-4fec80bc859f8f32>

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Ad-hoc-Kommunikationskanal

Organisation, die zusätzliche Informationen bereitstellt oben genannte Kontaktstelle

Überprüfung

Fristen für Nachprüfungsverfahren Informationen über die Überprüfungsfristen: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Ges. gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von einem Bewerber/Bieter erhobenen Rüge ein entsprechender bei der in dieser Bekanntmachung genannten Vergabekammer eingereichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren Offizielle Bezeichnung:
Vergabekammer Baden-Württemberg
Identifikationsnummer: 08-A9866-40 08
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Postleitzahl / Ort: 76137 Karlsruhe
NUTS-3-Code: DE122
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730

Organisation, die Nachprüfungsinformationen bereitstellt

Schlichtungsstelle

Beschaffungsinformationen (Los 1)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel: GWS, Werkstatt GWS, Vertretung KSH

Beschreibung:

Los 1 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Gewerbliche Schule Tübingen (Schulgebäude) mit Werkstattgebäude, Kreissporthalle Tübingen (nur Vertretung).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Raichbergstr. 81 - 83, Waldhörnlestr. 13

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis, Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie

2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 2)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel:
WKS, Vertretung Bismarckstr.

Beschreibung:

Los 2 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Landratsamt Tübingen (Verwaltungsgebäude), Außenstelle Bismarckstr. (Verwaltungsgebäude, nur Vertretung).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code
Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Wilhelm-Keil-Str. 50, Bismarckstr. 110

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis, Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 3)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel:
WSS, MWS, Campus, KBS

Beschreibung: Los 3 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Wilhelm-Schickard-Schule, Mathilde-Weber-Schule, Kirnbach Schule (jew. Schulgebäude), Campus (Schulgebäude mit Mensa und Mediathek).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code
Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Primus-Truber-Str. 39 - 43

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift: Hagnach 18

Postleitzahl / Ort: 72074 Tübingen-Pfrondorf

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis,
Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 4)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel: Forst, SM, BSR, LS mit Kiga, Gesundheitszentrum

Beschreibung: Los 4 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Forstverwaltung Rottenburg, Straßenmeisterei Rottenburg (jew. Verwaltungsgebäude), Berufliche Schule Rottenburg, Lindenschule Rottenburg (jew. Schulgebäude), Kindergarten Lindenschule und Gesundheitszentrum Mössingen.

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code
Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift: Eugen-Semle-Str. 9, Gebhard-Müller-Str. 26, Felix-Wankel-Str. 65, Leipzigerstr. 3, Schadenweilerstr. 18
Postleitzahl / Ort: 72108 Rottenburg
NUTS-3-Code: DE142
Land: Deutschland

Weitere Erfüllungsorte
Postanschrift: Bahnhofstr. 5
Postleitzahl / Ort: 72116 Mössingen
NUTS-3-Code: DE142
Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit
Datum des Beginns: 01.08.2026
Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis,
Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein
