



**Leistungen für die Gebäude- [0370001]
reinigung für die Liegenschaften des
Landkreises Tübingen (2026/12.01)**

Vertragspartei und Dienstleister

**Beschaffer Offizielle Bezeichnung:
Landratsamt Tübingen**

Identifikationsnummer: 08416-A1978-25

<https://www.kreis-tuebingen.de>

Postanschrift: Wilhelm-Keil-Str. 50

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Kontaktstelle: Herr Kehrer

E-Mail: m.kehrer@kreis-tuebingen.de

Telefon: +49 70712071212

Art des öffentlichen Auftraggebers:

Kommunalbehörden

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Federführendes Mitglied: Ja

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt: Nein

Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder Dienstleistungen erwirbt: Nein

Verfahren

Zweck

Rechtsgrundlage Richtlinie 2014/24/EU

Beschreibung Interne Kennung: 2026/12.01

**Titel: Leistungen für die Gebäudereinigung
für die Liegenschaften des Landkreises Tü-
bingen**

Beschreibung: Leistungen für die Gebäude-
reinigung - Unterhaltsreinigung - für die Lie-
genschaften des Landkreises Tübingen

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Umfang der Auftragsvergabe

Hauptklassifizierung (CPV-Code)

CPV-Code Hauptteil: 90911200-8

**Ort, an dem die Beschaffung für das gesam-
te Verfahren stattfinden soll Postanschrift:
Landkreis Tübingen.**

Postleitzahl / Ort: 72070 - 72074, 72108, 72116
Liegenschaften des Landkreises in Tübingen,
Rottenburg und Mössingen.

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

**Bedingungen für die Einreichung
eines Angebots**

**Grundlage für den Ausschluss Auftragsun-
terlagen, Bekanntmachung**

Ausschlussgründe

Grund:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beschreibung: Keine Ausschlussgründe gem.
§§ 123 und 124 GWB.

Grund: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung
und Bestechung

Beschreibung: dto.

Grund: Bildung krimineller Vereinigungen

Beschreibung: dto.

Grund: Wettbewerbsbeschränkende Verein-
barungen

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen umweltrechtliche
Verpflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Geldwäsche oder
Terrorismusfinanzierung

Beschreibung: dto.

Grund: Betrug oder Subventionsbetrug

Beschreibung: dto.

Grund: Menschenhandel, Zwangsprostitution,
Zwangarbeit oder Ausbeutung

Beschreibung: dto.

Grund: Zahlungsunfähigkeit

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen arbeitsrechtliche
Verpflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Insolvenz

Beschreibung: dto.

Grund: Täuschung oder unzulässige Beein-
flussung des Vergabeverfahrens

Beschreibung: dto.

Grund: Interessenkonflikt

Beschreibung: dto.

Grund: Wettbewerbsverzerrung wegen Vor-
befassung

Beschreibung: dto.

Grund: Schwere Verfehlung

Beschreibung: dto.

Grund: Mangelhafte Erfüllung eines frühe-
ren öffentlichen Auftrags

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen sozialrechtliche Ver-
pflichtungen

Beschreibung: dto.

Grund: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen	Beschreibung: Angaben über die durchschnittliche Anzahl an Führungskräften in den letzten drei Jahren.
Beschreibung: dto.	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Grund: Einstellung der beruflichen Tätigkeit	Beschreibung: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftversicherung inkl. Schlüsselverlustversicherung.
Beschreibung: dto.	Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Grund: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben	Beschreibung: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenen Leistungen vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.
Beschreibung: dto.	Weitere Bedingungen zur Qualifizierung Nachforderung von Unterlagen: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.
Grund: Bildung terroristischer Vereinigungen	Zusätzliche Informationen: Auf § 56 VgV wird hingewiesen.
Beschreibung: dto.	Vorbehaltene Auftragsvergabe Die Teilnahme ist Organisationen vorbehalten, die zur Erfüllung von Gemeinwohlaufgaben tätig werden und andere einschlägige Bestimmungen der Rechtsvorschriften erfüllen: Nein
Grenzübergreifende Rechtsvorschriften	Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten: Nein
Einzelheiten zum Verfahrenstyp	Nebenangebote Nebenangebote sind zulässig: Nein
Verfahrensart Verfahrensart:	Regelmäßig wiederkehrende Leistungen
Offenes Verfahren	Auftrag über regelmäßig wiederkehrende Leistungen: Nein
Angebote für alle Lose erforderlich: Nein	Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nein
Zusätzliche Informationen Zusätzliche Informationen: Es dürfen Angebote auf 1 oder max. 2 Lose abgegeben werden. Es ist nur elektronische Angebotsabgabe zulässig.	Anforderungen für die Ausführung des Auftrags
Losverteilung	Reservierte Vertragsdurchführung Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: Nein
Höchstzahl an Losen Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2	Leistungsbedingungen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:
Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2	eRechnung Elektronische Rechnungsstellung: Nein
Beschaffungsinformationen (allgemein)	Anforderungen Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Vergabeverfahren	Verfahren nach der Vergabe Aufträge werden elektronisch erteilt: Nein
Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren (Vorinformation, ...)	Zahlungen werden elektronisch geleistet: Nein
Bedingungen der Auktion Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt: Nein	Organisation, die Angebote entgegennimmt
Auftragsvergabeverfahren Rahmenvereinbarung geschlossen: Keine Rahmenvereinbarung	
Angaben zum dynamischen Beschaffungssystem:	
Kein dynamisches Beschaffungssystem	
Bedingungen für die Einreichung eines Angebots	
Quelle der Auswahlkriterien Auftragsunterlagen, Bekanntmachung	
Eignungskriterien	
Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen	
Beschreibung: Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erbrachten Reinigungsleistungen.	
Durchschnittliche jährliche Belegschaft	
Beschreibung: Angaben über die durchschnittliche Beschäftigtenzahl in den letzten drei Jahren.	
Anzahl der Führungskräfte	

Informationen zur Einreichung

Fristen

Frist für den Eingang der Angebote:
13.03.2026 12:00 Uhr

Bindefrist Laufzeit in Tagen:
109 (ab dem Schlusstermin für den Eingang
der Angebote)

Sprachen der Einreichung Sprachen, in de-
nen Angebote oder Teilnahmeanträge einge-
reicht werden können: DEU

Öffnung der Angebote

Datum/Zeitpunkt der Angebotsöffnung:
17.03.2026 10:00 Uhr

Zusätzliche Informationen: Zur Angebotsöff-
nung sind keine Bieter oder Bevollmächtigte
zugelassen.

Einreichungsmethode Elektronische Einrei-
chung zulässig: Ja

Adresse für die Einreichung (URL):
<https://www.vergabe24.de>

Auftragsunterlagen Die Auftragsunterlagen
stehen für einen uneingeschränkten und
vollständigen direkten Zugang gebührenfrei
zur Verfügung unter (URL):
[https://www.vergabe24.de/
vergabeunterlagen/54321-Tender-19c2908851c-4fec80bc859f8f32](https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19c2908851c-4fec80bc859f8f32)

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeun-
terlagen: DEU

Ad-hoc-Kommunikationskanal

Organisation, die zusätzliche Informationen
bereitstellt oben genannte Kontaktstelle

Überprüfung

Fristen für Nachprüfungsverfahren Infor-
mationen über die Überprüfungsfristen:
Vorschriften über die Einlegung von Rechts-
behelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB
(Ges. gegen Wettbewerbsbeschränkungen).
Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf
hin, dass im Fall der Nichtabhilfe einer von
einem Bewerber/Bieter erhobenen Rüge ein
entsprechender bei der in dieser Bekannt-
machung genannten Vergabekammer einge-
reichter Nachprüfungsantrag unzulässig ist,
wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang
der Mitteilung des Auftraggebers, der
Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen
sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsver-
fahren Offizielle Bezeichnung:

Vergabekammer Baden-Württemberg

Identifikationsnummer: 08-A9866-40 08

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Postleitzahl / Ort: 76137 Karlsruhe

NUTS-3-Code: DE122

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Organisation, die Nachprüfungsinformatio-
nen bereitstellt

Schlichtungsstelle

Beschaffungsinformationen (Los 1)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel: GWS, Werk-
statt GWS, Vertretung KSH

Beschreibung:

Los 1 umfasst die Unterhaltsreinigung in fol-
genden Gebäuden des Landkreises Tübin-
gen: Gewerbliche Schule Tübingen (Schulge-
bäude) mit Werkstattgebäude, Kreissport-
halle Tübingen (nur Vertretung).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftrags-
vergabe ist besonders auch geeignet für
kleinste, kleine und mittlere Unternehmen
(KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code
Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategi-
schen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Raichbergstr. 81 - 83, Waldhörnlestr. 13

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung
der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um
je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Be-
schaffungswesen Die Beschaffung fällt unter
das Übereinkommen über das öffentliche Be-
schaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftrags-
vergabe wird zum mindest teilweise aus Mit-
teln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines An-
gebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Be-
schreibung: Planstunden pro Jahr, Gewich-
tung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Im-
plementierung, Sicherstellung der Qualität,
Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis,
Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländi-
schen Subventionen Verordnung zu ausländi-
schen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere
Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den
Anwendungsbereich der Richtlinie

2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 2)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel:
WKS, Vertretung Bismarckstr.

Beschreibung:

Los 2 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Landratsamt Tübingen (Verwaltungsgebäude), Außenstelle Bismarckstr. (Verwaltungsgebäude, nur Vertretung).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code

Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Wilhelm-Keil-Str. 50, Bismarckstr. 110

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis, Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 3)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel:
WSS, MWS, Campus, KBS

Beschreibung: Los 3 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Wilhelm-Schickard-Schule, Mathilde-Weber-Schule, Kirnbach Schule (jew. Schulgebäude), Campus (Schulgebäude mit Mensa und Mediathek).

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code

Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift:

Primus-Trüber-Str. 39 - 43

Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift: Hägnach 18

Postleitzahl / Ort: 72074 Tübingen-Pfrondorf

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis,
Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein

Beschaffungsinformationen (Los 4)

Vergabeverfahren

Beschreibung des Loses Titel: Forst, SM, BSR, LS mit Kiga, Gesundheitszentrum

Beschreibung: Los 4 umfasst die Unterhaltsreinigung in folgenden Gebäuden des Landkreises Tübingen: Forstverwaltung Rottenburg, Straßenmeisterei Rottenburg (jew. Verwaltungsgebäude), Berufliche Schule Rottenburg, Lindenschule Rottenburg (jew. Schulgebäude), Kindergarten Lindenschule und Gesundheitszentrum Mössingen.

Umfang der Auftragsvergabe Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): Ja

Besonders auch geeignet für sonstige KMU

Hauptklassifizierung (CPV-Code) CPV-Code
Hauptteil: 90911200-8

Art der Auftragsvergabe Art der strategischen Beschaffung:

Erfüllungsort Postanschrift: Eugen-Semle-Str. 9, Gebhard-Müller-Str. 26, Felix-Winkel-Str. 65, Leipzigerstr. 3, Schadenweilerstr. 18
Postleitzahl / Ort: 72108 Rottenburg
NUTS-3-Code: DE142
Land: Deutschland

Weitere Erfüllungsorte

Postanschrift: Bahnhofstr. 5
Postleitzahl / Ort: 72116 Mössingen

NUTS-3-Code: DE142

Land: Deutschland

Geschätzte Laufzeit

Datum des Beginns: 01.08.2026

Enddatum der Laufzeit: 31.07.2029

Verlängerungen und Optionen Beschreibung der Optionen: Der Vertrag kann zweimal um je 12 Monate verlängert werden.

Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: Ja

Verwendung von EU-Mitteln Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert: Nein

Zusätzliche Informationen

Bedingungen für die Einreichung eines Angebots

Zuschlagskriterien Qualitätskriterium

Unterkriterium jährliche Planstunden, Beschreibung: Planstunden pro Jahr, Gewichtung: 40,00

Unterkriterium Konzept, Beschreibung: Implementierung, Sicherstellung der Qualität, Umweltschutz, Inklusion, Gewichtung: 12,00

Preis, Beschreibung: Angebotspreis, Gewichtung: 48,00

Anwendbarkeit der Verordnung zu ausländischen Subventionen Verordnung zu ausländischen Subventionen: nein

Elektronischer Katalog: Nein

Informationen zur Richtlinie über saubere Fahrzeuge Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2009/33/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (Richtlinie zur Förderung sauberer Fahrzeuge - CVD): Nein