

# Hinweise zu den wichtigsten Gesetzen zum Nachbarrecht in Baden-Württemberg

## -Grenzabstände für Gehölze, tote Einfriedungen und Spaliervorrichtungen sowie Regelungen zu Überhang und Überfall-

Manche nachbarschaftliche Streitigkeit wäre vermeidbar, wenn man sich **vor** einer Neupflanzung bzw. Einzäunung über die gesetzlichen Vorschriften informiert. Das **NACHBARRECHT von Baden-Württemberg (NRG)** (*neues Recht seit 08.01.1996*) und auch das **BÜRGERLICHE GESETZBUCH (BGB)** geben Aufschluss darüber, was erlaubt bzw. zu dulden ist.

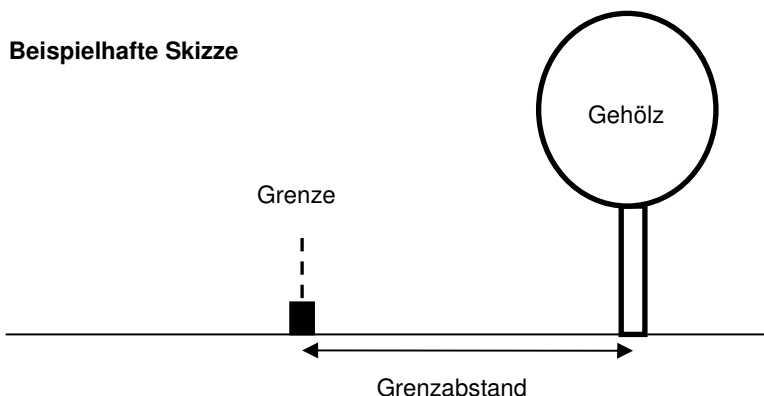
Die Rechtsprechung und Kommentierung zu diesen Gesetzen ist in schwierigen Fällen über den jeweiligen Gesetzestext hinaus heranzuziehen.

**Eine auf den Einzelfall abgestimmte, umfassende Beratung kann nur von einem Rechtsexperten durchgeführt werden!**

Über die Vorschriften zum Nachbarrecht können Sie sich auf der Internetseite des Justizministeriums Baden-Württemberg in einer Broschüre einen Überblick verschaffen. Die Broschüre kann unter <http://www.olg-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1153547/index.html> heruntergeladen werden oder bestellt werden.

Ab Seite 19 finden Sie hier die Gesetzestexte für Pflanzungen, Einfriedungen und Spaliervorrichtungen.

### Zur Feststellung der Grenzabstände



Die Maße für den Grenzabstand hängen ab von

- der Lage des Nachbargrundstücks (Innerortslage, im Außenbereich, an Grenzen zu landwirtschaftlich und Weinbaulich genutzten Grundstücken),
- der Lage des Grundstücks, auf dem sich die Einfriedung, Spaliervorrichtung oder Pflanzung befindet
- der Wuchshöhe und Wuchsform des Gehölzes und
- der Anzahl der Gehölze.

- Bitte wenden -

Der Grenzabstand wird in der Regel senkrecht zur Grundstücksgrenze gemessen. Die Abstände werden von der Mittelachse der der Grenze nächsten Stämme/Triebe beim Austritt aus dem Boden waagrecht gemessen. Bei toten und lebenden Einfriedungen werden künstliche Erhöhungen und Vertiefungen eines der beiden Nachbargrundstücke bei der Höhenbegrenzung der Einfriedung berücksichtigt.  
Weitere Details können Sie dem Gesetzestext §16 und 22 NRG entnehmen.

## **Literaturhinweise**

Bücher zum Thema u.a.:

- Pelka, Franz; Das Nachbarrecht in Baden-Württemberg / zusammengestellt und erläutert von Franz Pelka, fortgeführt von Annegret Pelka und Gerhard Pelka, 19. Auflage, Stuttgart: Ulmer, 2000, ISBN 3-8001-4136-1
- Birk, Hans-Jörg; Nachbarrecht in Baden-Württemberg, 5. Auflage, Richard Boorberg Verlag, Stuttgart, 2004, ISBN 3-415-03235-3

Auf der Internetseite des Justizministeriums Baden-Württemberg können Sie eine Broschüre zum Nachbarrecht in Baden-Württemberg herunterladen unter <http://www.olg-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1153547/index.html> oder bestellen.

Den aktuellen Gesetzestext finden Sie auch unter [www.dejure.org/gesetze/NRG](http://www.dejure.org/gesetze/NRG)

Stand: Februar 2012