

Mietrichtwerte im Landkreis Tübingen

Größe des Haushalts	Angemessene Wohnungsgröße max.	Mietrichtwerte (Nettokaltmiete)		
		VR 1 Tübingen – Stadt	VR 2 Tübingen – Umland	VR 3 Rottenburg – Steinlach
		Stadtgebiet Tübingen und Teilorte	Ammerbuch, Dettenhausen, Kirchentellinsfurt, Kusterdingen	Rottenburg, Starzach, Hirrlingen, Bodelshausen, Mössingen, Ofterdingen, Dußlingen, Nehren, Gomaringen
1 Person	45 m ²	510 €	420 €	415 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	11,33 €/m ²	9,33 €/m ²	9,22 €/m ²
2 Personen	60 m ²	640 €	510 €	500 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	10,66 €/m ²	8,50 €/m ²	8,33 €/m ²
3 Personen	75 m ²	760 €	640 €	600 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	10,13 €/m ²	8,53 €/m ²	8 €/m ²
4 Personen	90 m ²	890 €	800 €	710 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	9,88 €/m ²	8,88 €/m ²	7,88 €/m ²
5 Personen	105 m ²	1.160 €	950 €	830 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	11,04 €/m ²	9,05 €/m ²	7,90 €/m ²
Jede weitere Person max.	15 m ²	135 €	99 €	99 €
	nicht abgeschlossener Wohnraum	9 €/m ²	6,60 €/m ²	6,60 €/m ²

Zusätzlich können bei nicht abgeschlossenem Wohnraum Nebenkosten (Heiz- und Betriebskosten) in Höhe von 2,60 €/m² anerkannt werden (Sozialhilferichtlinien SHR 35.09). Bei abgeschlossenen Wohnungen werden in der Regel zunächst die festgesetzten Heiz- und Betriebskosten anerkannt.