

Gebäudereinigungsleistungen [3020002]
(EU/2022/12.28)

Vergabenummer: EU/2022/12.28

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**
Offizielle Bezeichnung:
Landratsamt Tübingen
Postanschrift: Wilhelm-Keil-Str. 50
Postleitzahl / Ort: 72072 Tübingen
Land: Deutschland
NUTS-Code: DE142
Kontaktstelle(n): Abteilung Kreisschulen
und Liegenschaften,
Herr Kehrer
Telefon: +49 70712071212
E-Mail: vergabe@kreis-tuebingen.de
Internet-Adresse(n) Hauptadresse: (URL)
http://www.kreis-tuebingen.de

I.2) Gemeinsame Beschaffung: -

I.3) Kommunikation:
Die Auftragsunterlagen stehen für einen
uneingeschränkten und vollständigen direkten
Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: (URL)
https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/
54321-Tender-18414e7f7ea-55f17e9b533c6ad7
Die Unterlagen können nach kostenfreier
Registrierung und Erteilung eines SEPA-Lastschrift-
mandats unter vergabeunterlagen.vergabe24.de
mit Angabe der VergabeunterlagenID 244161 als
Poststück angefordert werden.
Vergabeunterlagen in Papierform:
260,00 Euro inkl. MwSt.
Alternativ auf CD: 28,87 Euro (inkl. MwSt.)
Weitere Auskünfte erteilt/erteilen
die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind
einzureichen elektronisch via:
(URL) https://www.vergabe24.de

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers:
Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) Haupttätigkeit(en):
Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Gebäudereinigungsleistungen
Referenznummer der Bekanntmachung:
EU/2022/12.28

II.1.2) CPV-Code Hauptteil: 90919000-2

II.1.3) Art des Auftrags: Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**
Gebäudereinigungsleistungen für
das Landratsamt Tübingen:
Unterhaltsreinigungsleistungen (Los 1+2)
Glasreinigungsleistungen (Los 3+4)

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert: -

II.1.6) Angaben zu den Losen:
Aufteilung des Auftrags in Lose: Ja
Angebote sind möglich für: alle Lose

II.2) Beschreibung

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Unterhaltsreinigungsleistungen
Los-Nr: 1

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s):
CPV-Code Hauptteil: 90911200-8

II.2.3) Erfüllungsort:
NUTS-Code: DE142

Hauptort der Ausführung:
Berufliche Schulen, Sonderpädagogischen Bildungs-
und Beratungszentren, Kreissporthalle
und die Verwaltungsgebäude des Landratsamtes
Tübingen.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
Reinigungsleistung in der Unterhalts- und Grund-
reinigung der Berufliche Schulen, Sonderpädagogischen
Bildungs- und Beratungszentren,
Kreissporthalle und die Verwaltungsgebäude des
Landratsamtes Tübingen.

Los 1 - Objekte und Standorte:
Gewerbliche Schule (Schulgebäude und Werkstatt-
gebäude), Kirnbachschule Tübingen, Linden-
schule Rottenburg, Berufliche Schule Rottenburg
(Vergabe Reinigung und Eigenreinigung AG nur
Vertretungs- und Grundreinigung).

II.2.5) Zuschlagskriterien:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium;
alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen
aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert:-

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung
der des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 01.08.2023
Ende: 31.07.2026
Dieser Auftrag kann verlängert werden: Ja
Der AG hat das Recht, den Vertrag zweimal um
zwölf Monate und damit bis zu einer Laufzeit
von 5 Jahren zu verlängern.
Die ersten neun Monate gelten als Probezeit,
während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten
zum Ende eines Monats gilt.

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativ-
angebote: Varianten/Alternativangebote
sind zulässig: Nein

II.2.11) Angaben zu Optionen:
Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen: -

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben
und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert
wird: Nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben: -

II.2) Beschreibung

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Unterhaltsreinigungsleistungen
Los-Nr: 2

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s):
CPV-Code Hauptteil: 90911200-8

II.2.3) Erfüllungsort:
NUTS-Code: DE142

Hauptort der Ausführung:
Berufliche Schulen, Sonderpädagogischen Bildungs-
und Beratungszentren, Kreissporthalle und
die Verwaltungsgebäude des Landratsamtes Tübingen.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
Reinigungsleistung in der Unterhalts- und Grund-
reinigung der Berufliche Schulen, Sonderpädagogischen
Bildungs- und Beratungszentren,
Kreissporthalle und die Verwaltungsgebäude des
Landratsamtes Tübingen.

Los 2 - Objekte und Standorte:
Forstverwaltung, Straßenmeisterei, Gesundheits-
zentrum, Verwaltungsgebäude (Wilhelm-Keil-
Str. 50), Verwaltungsgebäude (Bismarckstr. 110
- nur Vertretung), Mathilde-Weber-Schule,
Wilhelm-Schickard-Schule (Vergabe Reinigung)
und Wilhelm-Schickard-Schule (Eigenreinigung AG
nur Vertretungs und Grundreinigung).

II.2.5) Zuschlagskriterien:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium;
alle Kriterien sind nur in den Beschaffungs-
unterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert: -

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung
der des dynamischen Beschaffungssystems
Beginn: 01.08.2023
Ende: 31.07.2026
Dieser Auftrag kann verlängert werden: Ja
Der AG hat das Recht, den Vertrag zweimal um
zwölf Monate und damit bis zu einer Laufzeit
von 5 Jahren zu verlängern. Die ersten neun Monate
gelten als Probezeit, während der eine Kündigungs-
frist von drei Monaten zum Ende eines Monats gilt.

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote:
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: Nein

II.2.11) Angaben zu Optionen:
Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem
Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln
der EU finanziert wird: Nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben: -

II.2) Beschreibung

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Glasreinigungsleistungen
Los-Nr: 3

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s):
CPV-Code Hauptteil: 90911300-9

II.2.3) Erfüllungsort:
NUTS-Code: DE142

Hauptort der Ausführung:
Der Landkreis Tübingen benötigt Glasreinigungs-
leistungen für Gebäude an verschiedenen
Standorten.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
Das Los 3 umfasst folgende Objekte und Standorte:
Lindenschule Rottenburg, Kirnbachschule Tübingen,
Berufliche Schule Rottenburg - Außenstelle,
Berufliche Schule Rottenburg, Gewerbliche Schule
Tübingen - Werkstatt und Gewerbliche Schule
Tübingen

II.2.5) Zuschlagskriterien:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium;
alle Kriterien sind nur in den Beschaffungs-
unterlagen aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert: -

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmen-
vereinbarung oder des dynamischen
Beschaffungssystems:
Beginn: 01.08.2023
Ende: 31.07.2026
Dieser Auftrag kann verlängert werden: Ja
Der AG hat das Recht, den Vertrag zweimal um
jeweils zwölf Monate und damit bis zu einer Laufzeit
von 5 Jahren zum 31.07.2028 zu verlängern.
Die ersten neun Monate gelten als Probezeit,
während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten
zum Ende eines Monats gilt.

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: Nein

II.2.11) Angaben zu Optionen: Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen: -

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem
Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln
der EU finanziert wird: Nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben: -

II.2) Beschreibung

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Glasreinigungsleistungen
Los-Nr: 4

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s):
CPV-Code Hauptteil: 90911300-9

II.2.3) Erfüllungsort:
NUTS-Code: DE142

Hauptort der Ausführung:
Der Landkreis Tübingen benötigt Glasreinigungs-
leistungen für Gebäude an verschiedenen
Standorten.

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**
Das Los 4 umfasst folgende Objekte und Standorte:
Gesundheitszentrum Mössingen, Straßenmeisterei
Rottenburg, Forstverwaltung, Rottenburg,
Kreissporthalle, Mathilde-Weber-Schule Tübingen,
Wilhelm-Schickard-Schule Tübingen, Verwaltungs-
gebäude (Bismarckstr. 110), Verwaltungsgebäude
(Wilhelm-Keil-Str. 50) und Verwaltungsgebäude-
Erweiterungsbau (Wilhelm-Keil-Str. 50).

II.2.5) Zuschlagskriterien:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium;
alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen
aufgeführt

II.2.6) Geschätzter Wert: -

II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmen-
vereinbarung oder des dynamischen
Beschaffungssystems:
Beginn: 01.08.2023
Ende: 31.07.2026
Dieser Auftrag kann verlängert werden: Ja
Der AG hat das Recht, den Vertrag zweimal um
jeweils zwölf Monate und damit bis zu einer Laufzeit
von 5 Jahren zum 31.07.2028 zu verlängern.
Die ersten neun Monate gelten als Probezeit,
während der eine Kündigungsfrist von drei Monaten
zum Ende eines Monats gilt.

II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: Nein

II.2.11) Angaben zu Optionen: Optionen: nein

II.2.12) Angaben zu elektronischen Katalogen

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem
Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln
der EU finanziert wird: Nein

II.2.14) Zusätzliche Angaben: -

II.2) Beschreibung

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche,
finanzielle und technische Angaben**

III.1) Teilnahmebedingungen

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich
Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem
Berufs- oder Handelsregister: Auflistung und kurze
Beschreibung der Bedingungen, Angabe
der erforderlichen Informationen und Dokumente: -

III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungs-
kriterien, Angabe der erforderlichen Informationen
und Dokumente: Der Bieter erklärt den Umsatz
des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahren (2019, 2020 + 2021), soweit er
Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden
Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des
Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen
ausgeführten Leistungen (siehe Vergabeunterlagen).
Möglicherweise geforderte Mindeststandards: -

III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:
Auflistung und kurze Beschreibung der Eignung-
skriterien, Angabe der erforderlichen Informationen
und Dokumente: Vorlage einer Referenzliste mit
den wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten
vergleichbaren Leistungen mit Angabe
des Auftragsvolumens (€/a), des Erbringungszeit
punkts und des Auftraggebers (siehe Vergabe-
unterlagen).
Möglicherweise geforderte Mindeststandards:
Angabe der durchschnittlichen jährlichen
Beschäftigtenzahl und Anzahl der Führungskräfte
in den letzten drei Jahren (siehe Vergabeunterlagen).

III.1.5) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen

III.2) Bedingungen für den Auftrag

III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand

III.2.2) Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: -

III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches
Personal

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Verfahrensart: Offenes Verfahren

IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung
oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion: -

IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsüberein-
kommen (GPA): Der Auftrag fällt unter
das Beschaffungsüberein kommen: Ja

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang
der Angebote oder Teilnahmeanträge:
Tag und Ortszeit: 06.12.2022 10:00 Uhr

IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote
oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
DE

IV.2.6) Bindefrist des Angebots:
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 30.04.2023

IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote:**
Tag: 06.12.2022, Ortszeit: 10:00

Ort und Angaben über befugte Personen
und das Öffnungsverfahren: entfällt

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags:
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: Nein

VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

VI.3) Zusätzliche Angaben:

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren:

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/
Nachprüfungsverfahren:
Offizielle Bezeichnung:
Vergabekammer Baden-Württemberg
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Postleitzahl / Ort: 76137 Karlsruhe
Land: Deutschland

VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren:
Offizielle Bezeichnung:
Postanschrift:
Postleitzahl / Ort:

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen:
Genauere Angaben zu den Fristen
für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Genauere Angaben zu den Fristen
für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Vorschriften über die Einlegung von
Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB
(Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).
Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin,
dass im Falle der Nichtabhilfe einer vom Bieter
erhobenen Rüge ein entspre chender bei der unter
VI.4.1) genannten Vergabekammer eingereichter
Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr
als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung
des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu
wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung
von Rechtsbehelfen erteilt:
Offizielle Bezeichnung:
Postanschrift:
Postleitzahl / Ort:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:
28.10.2022